

Продается в г. Гродно, Беларусь офисное помещение



Гродно, Беларусь

Продается в историческом центре г. Гродно отдельно стоящее офисное помещение по ул. Малая Троицкая, площадью 230, 4 м². Здание является историко-культурным наследием, полностью реконструировано с использованием современных норм строительства и материалов. Год постройки 1900, год реконструкции 2001, ремонт кровли 2006. Офисное помещение состоит из: одноэтажного кирпичного здания 68 м² с пристройкой 24 м², мансардой 40, 7 м², двумя полуподвалами 68 м² 24 м² (цокольный этаж), двумя верандами 3, 6 м² 2, 1 м² и отдельно стоящим гаражом 30 м² (силикатный блок) с погребом 15 м². Два входа. На металлической двухскатной кровле установлено ограждения. Наружные стены – кирпич керамический, оштукатурен и окрашен. Стеклопакеты. Фундамент бутовая кладка. Высота 1-го этажа – 3, 23 м, цокольного – 2, 65 м, мансарды – 2, 8 м. Первый, цокольный этажи и мансарда связаны внутренней деревянной лестницей. Перекрытия – по деревянным балкам. Рабочие кабинеты – 57, 3 м²; 54 м²; 41, 5 м². Оборудована комната для приема пищи 9, 5 м². Полы паркет, дощатые, плитка. Коммуникации холодного и горячего водоснабжения (счетчики), канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи, противопожарной, охранной и противодымной автоматики обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта. Современное санитарно-техническое оборудование. Здание утеплено изнутри. В теплоснабжении установлены терморегуляторы. Вентиляция приточно-вытяжная естественная, установлены кондиционеры. В постоянное пользование предоставлен земельный участок общей площадью 0, 0389 га. Выполнена организация рельефа и обеспечен отвод дождевых вод с прилегающей территории. Здание ограждено и имеет внутренний дворик для отдыха и парковки автомобилей. Договор № 850/1.

Цена: **265 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

sap sergey

+375296804054